**ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ярославль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**ОАО «Славнефть-ЯНОС»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Никитина Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к работам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора и сроки производства работ**

1.1. Генподрядчик по заданию Заказчика выполняет **Комплекс работ по системам электрообогрева трубопроводов МЦК в рамках строительства Блока установки Гидрокрекинг по производству базовых масел III группы,** в соответствии с выдаваемой Заказчиком проектно-технической документацией (с приложением ведомостей объемов работ), указанной в Приложении №1 к настоящему договору, и «Комплексным заданием на выполнение работ по проектированию, поставке, монтажу и пусконаладке электрообогрева трубопроводов и коллекторов базовых масел III группы на эстакаде отгрузки тит. 207» (Приложение № 3 к договору), со сдачей объекта Приемочной/рабочей комиссии.

1.2. Сроки выполнения работ по п.1.1 - согласно Графику производства работ и освоения средств (Приложение №2 к настоящему Договору):

По проектам 18307-90, разделы ЭОТ, ЭОТ изм.1, 18726-90 раздел ЭОТ изм.2:

* *монтажные работы: начало работ – с даты подписания договора, окончание работ – 05 декабря 2016 г.*

По Комплексному заданию на выполнение работ по проектированию, поставке, монтажу, пуско-наладке и авторскому надзору системы электрообогрева трубопроводов и коллекторов базовых масел III группы на эстакаде отгрузки тит. 207:

* *разработка рабочей документации – 2 месяца с даты подписания договора;*
* *поставка оборудования и материалов – до 30.10.2016 г.;*
* *монтажные работы – до 15.01.2017 г.;*
* *пуско-наладка системы электрообогрева с учетом ПНР под нагрузкой – до 31.03.2017 г.*
* *авторский надзор – с начала выполнения монтажных работ до 15.01.2017 г.*

*Срок окончания всего комплекса работ - до 31 марта 2017 г.*

1.3. Объемы, виды и сроки выполнения работ, не учтенных в Протоколе согласования договорной цены (приложение №1) а также по дополнительно выпускаемой по требованию Заказчика проектно-технической документации по монтажу систем электрообогрева трубопроводов МЦК по проектам №18307-90, №18726-90 и по проектированию, поставке, монтажу и пусконаладке электрообогрева трубопроводов и коллекторов базовых масел III группы на эстакаде отгрузки, тит. 207 могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору с соблюдением срока окончания всего комплекса работ и соблюдением стоимости опциона по п.2.7. Генподрядчик не вправе отказаться от заключения такого дополнительного соглашения и выполнения таких работ (в рамках опциона на выполнение работ).

1.4 После разработки Генподрядчиком проектно-технической документации по электрообогреву трубопроводов и коллекторов базовых масел III группы на эстакаде отгрузки, тит. 207, физические объемы строительно-монтажных и пусконаладочных работ, оборудования и материалов, могут быть оформлены Изменением к настоящему Договору в пределах стоимости работ по п.2.1. настоящего Договора, для дальнейшей возможности подписания актов приемки выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3.

1.5. Срок действия договора: договор действует до выполнения сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее 30 июня 2017 г.

* 1. *Проектные работы в рамках настоящего Договора должны:*

1.6.1.Выполняться Генподрядчиком в строгом соответствии с выдаваемым Заказчиком «Комплексным заданием на выполнение работ по проектированию, поставке, монтажу и пусконаладке электрообогрева трубопроводов и коллекторов базовых масел III группы на эстакаде отгрузки тит. 207» (Приложение № 3 к договору).

1.6.2 Соответствовать требованиям, изложенным в Постановлении Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в государственных стандартах системы проектной документации для строительства (СПДС), единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иных технических документах, действующих на момент передачи результата работ Заказчику; требованиям, необходимым для прохождения экспертизы (экспертизы промышленной безопасности либо государственной экспертизы проектной документации – в зависимости от того, что требуется);

1.6.3 Производиться (в части разработки электротехнической части проекта) в соответствии с «Техническими требованиями, предъявляемыми к комплектным устройствам и электроустановкам до 1000 В для нужд ОАО «Славнефть-ЯНОС», «Техническими требованиями, предъявляемыми при проектировании и выборе нового (реконструируемого) электрооборудования электроустановок выше 1000 В)».

1.6.4. Документы согласно п.1.6.3 переданы Генподрядчику на момент подписания настоящего Договора.

1.6.5. На разработанную проектную документацию (далее – Документация), а также на все изменения, внесенные в документацию в период производства строительно-монтажных работ и проведения авторского надзора, Генподрядчик обязан предоставить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», внесенное в реестр Ростехнадзора. Результатом проектной работы по настоящему Договору является Документация, на которую имеется положительное заключение экспертизы промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», внесённое в реестр Ростехнадзора.

1.6.6. В случае неполучения не по вине Заказчика положительного заключения экспертизы на разработанную Документацию и изменения, указанные в п.1.6.5, результат работ признается недостигнутым, выполненные Генподрядчиком работы являются бросовыми и оплате не подлежат, а ранее уплаченные суммы подлежат возврату Заказчику.

1.6.7. В случаях, когда проведение повторной экспертизы обусловлено действиями Генподрядчика, расходы на проведение повторной экспертизы оплачивает Генподрядчик. В случаях, когда проведение повторной экспертизы обусловлено действиями как Заказчика, так и Генподрядчика, расходы на проведение повторной экспертизы Стороны несут поровну.

*1.7. Ведение авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ должно:*

1.7.1. Осуществляться Генподрядчиком в целях обеспечения соответствия выполнения строительно-монтажных работ решениям, содержащимся в рабочей документации. Ведение авторского надзора осуществляется постоянно в рабочие дни в течение всего срока производства строительно-монтажных работ;

1.7.2. Осуществляться в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (СП 11-110-99).

**Статья 2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, определяется протоколом согласования договорной цены (приложение № 1), и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Виды и объемы работ (за исключением объемов работ по «Комплексному заданию», оформляемых согласно п.1.4. Изменением к настоящему Договору) перечислены в сметных расчетах, указанных в протоколе согласования договорной цены (приложение № 1). Стоимость работ по п.2.1. включает в себя стоимость материалов, изделий и оборудования поставки Генподрядчика согласно проектно-технической документации, а также все затраты Генподрядчика, понесенные им во исполнение обязанностей по настоящему договору, в частности, во исполнение пунктов 3.2., 3.3., 4.17, 4.18, 4.26, 4.28, 4.30, 4.36, 4.37, 11.1, 11.2 договора.

Стоимость работ по п.2.1. является твёрдой и не подлежит изменению в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. При необходимости увеличения или уменьшения объема проектирования по сравнению с «Комплексным заданием на выполнение работ по проектированию, поставке, монтажу и пусконаладке электрообогрева трубопроводов и коллекторов базовых масел III группы на эстакаде отгрузки тит. 207» (Приложение № 3 к договору) (п.1.6.1), Заказчик вносит изменения в Комплексное задание, направив письменное указание Генподрядчику. Если такие изменения повлекут за собой увеличение или уменьшение стоимости или сроков выполнения работ Генподрядчиком, Генподрядчик уведомляет об этом Заказчика в письменной форме с предоставлением оценки влияния таких изменений на стоимость и срок выполнения проектных работ. Работы по измененному Заказчиком Комплексному заданию выполняются и оплачиваются в соответствии с дополнительным соглашением к данному Договору. Генподрядчик не вправе отказаться от заключения такого дополнительного соглашения

Затраты на временные здания и сооружения и непредвиденные расходы (по проектам 18307-90, разделы ЭОТ, ЭОТ изм.1, 18726-90 раздел ЭОТ изм.2), в случае необходимости их несения контрагентом, должны быть предварительно согласованы с Заказчиком и будут оплачиваться Заказчиком на основании дополнительного соглашения к Договору генподряда по фактически выполненным объёмам работ.

2.4 При возникновении по требованию Заказчика изменений или дополнений в проектно-технической документации, влекущих за собой изменение объемов работ, указанных в приложениях к настоящему Договору, «Стороны» заключают Изменение или Дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием объемов, стоимости работ, а также сроков выполнения и порядка финансирования.

2.5 Определение стоимости работ, оговоренных в пп.1.3, 2.3, 2.4, 2.6 при заключении Изменений или Дополнительных соглашений будет производиться на основании утвержденных Заказчиком сметных расчетов (составленных ресурсным методом на основании смет, направляемых Генподрядчику в электронном виде без цен на ресурсы, за исключением расчётов по работам, указанным во втором абзаце п.2.3. договора, а также расчетов по Прочим затратам), в соответствии с Регламентом определения стоимости строительно-монтажных работ на последующие работы до их полного завершения (Приложение №4 к договору),

а также с Регламентом определения стоимости пусконаладочных работ на последующие работы до их полного завершения (Приложение №5 к договору).

2.6. При обнаружении несоответствий объемов работ по выдаваемой проектно-технической документации и ведомостям объемов работ, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, факт наличия таких несоответствий должен быть подтвержден Заказчиком ( с привлечением службы технического надзора Заказчика). В случае подтверждения их Заказчиком, Стороны заключают Изменение или Дополнительное соглашение к настоящему Договору).

2.7. При обнаружении необходимости выполнения дополнительного объема работ в процессе производства работ, возникших не по требованию Заказчика, либо изменения объемов, не влекущих изменений или дополнений в проектно-технической документации, кроме случаев предусмотренных во втором абзаце п.2.3. а также в п.2.6, стоимость работ по п.2.1. изменению не подлежит.

2.8. Стоимость опциона по п.1.3, 2.3, 2.4, 2.6 - не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, \_\_ коп), в том числе НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_ руб.

**Статья 3. Обеспечение строительными материалами и оборудованием.**

3.1. Генподрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ по п.1.1. всеми материалами, изделиями и оборудованием согласно выданной Заказчиком проектно-технической документации и разработанной Генподрядчиком проектно-технической документации по электрообогреву трубопроводов и коллекторов базовых масел III группы на эстакаде отгрузки тит. 207.

3.2. Все материалы и оборудование при поступлении на ОАО «Славнефть-ЯНОС» проходят входной контроль, согласно требованиям по процедуре качества «Верификация закупленной продукции. Входной контроль оборудования и материалов» СМК-ПК-07.

3.3. Генподрядчик обязуется выполнить на строительной площадке приемку, разгрузку, складирование и охрану прибывающих на объект материалов и оборудования.

3.4. Все предоставляемые для выполнения работ материалы должны иметь (в случаях, предусмотренных законодательством):

* Сертификаты качества, выданные производителем,
* Сертификаты соответствия Госстандарта Российской Федерации,
* Сертификаты страны происхождения,
* Технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Поставляемое Генподрядчиком оборудование должно, кроме того, иметь Декларации и сертификаты соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011, ТР ТС 032/2013, ТР ТС 012/2011, а также российские сертификаты о взрывозащите электрооборудования, сертификаты о подтверждении типа, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии РФ, сертификаты соответствия требованиям технического регламента о безопасности машин и оборудования и обоснование безопасности, а также другие разрешительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на момент поставки оборудования.

Подлинники, либо нотариально заверенные копии указанных документов, на поставляемое Генподрядчиком по настоящему договору оборудование и технологические трубопроводы, Генподрядчик передает Заказчику в соответствии с п.7.4 настоящего договора.

3.5. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, несет ответственность за их не соответствие техническим спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

**Статья 4. Обязанности Генподрядчика**

**Для выполнения работ по настоящему договору Генподрядчик обязан:**

*4.1. При проектировании Генподрядчик обязан:*

На основании выдаваемого Заказчиком Комплексного задания на выполнение работ по проектированию, поставке, монтажу и пусконаладке электрообогрева трубопроводов и коллекторов базовых масел III группы на эстакаде отгрузки тит. 207, указанного в Приложении №3 к настоящему Договору, разработать проектно-техническую документацию, передать ее Заказчику на рассмотрение. Документация должна быть в обязательном порядке согласована с Заказчиком.

После согласования и утверждения разработанная проектная/рабочая документация передается Генподрядчиком Заказчику на русском языке, в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (сметная документация передается на электронном носителе в формате сметной программы и в формате программы Excel, прочая документация - в формате PDF). Два экземпляра Документации, остаются у Заказчика.

4.1.1.Составить и передать Заказчику перечень разделов проекта (проектов) не позднее пятнадцати дней со дня заключения договора (дополнительного соглашения), если другие сроки не предусмотрены договором (дополнительным соглашением).

4.1.2. Участвовать по требованию Заказчика в совещаниях по рассмотрению и согласованию промежуточных результатов проектных работ и оформлять протоколы совещаний. Обеспечить возможность внепланового прибытия специалистов Генподрядчика (субподрядчика) на объект по письменному запросу Заказчика в течение 2-х суток.

4.1.3. В случае необходимости организовать проведение инженерных изысканий и обследование строительных конструкций (с восстановлением покрытия после проведения изысканий и восстановлением строительных конструкций после проведения обследования в объеме разрешения на производство работ, выданного Заказчиком в лице владельца объекта), а также самостоятельно выполнить сбор дополнительных исходных данных для проектирования непосредственно в подразделении Заказчика, к которому относится объект проектирования.

4.1.4. Собранная информация и документация должна быть подписана Заказчиком.

* + 1. В случае необходимости прокладки инженерных сетей, трубопроводов либо устройства новых фундаментов ближе 30 м от существующих сетей либо сооружений разрабатывать Документацию на основании запрошенных от владельца объекта (сетей, трубопроводов и т.п.) технических условий с целью обеспечения безопасного производства работ.

4.1.6. Разработать сметы на проведение пусконаладочных работ, связанных с подготовкой к эксплуатации слаботочных, контрольных и питающих кабелей систем электроснабжения и других систем, связанных с эксплуатацией электрических кабелей.

4.1.7. При разработке заказных спецификаций руководствоваться следующим:

4.1.8. Все спецификации должны в рамках принятых проектных решений (не в ущерб качеству) предусматривать максимальную вариабельность при выборе материалов (оборудования). Спецификации не должны содержать наименования конкретных производителей материалов (оборудования); если указание наименования необходимо, то должна присутствовать формулировка «или аналогичное» (кроме случаев, когда необходимость применения конкретной марки заявлена Заказчиком). Спецификации должны содержать условие о возможности замены материалов (оборудования) на эквивалентные по техническим характеристикам материалы (оборудование) других типов при условии соблюдения принятых в проекте технических решений, а также действующих норм и правил. Запросы Заказчика о замене материалов (оборудования), предусмотренных спецификацией, Генподрядчик обязуется рассмотреть без дополнительной оплаты; при этом Генподрядчик обязан согласовать запрос Заказчика о замене материалов (оборудования) при отсутствии технических препятствий для такой замены. Спецификации материалов (оборудования) должны быть составлены по форме, предусмотренной Приложением № 8 .

4.1.9. Всякий раз, когда требуются какие-либо согласования или решения со стороны Генподрядчика, подобные согласования или решения сообщаются Заказчику в срок не более 10 (десяти) дней после получения Генподрядчиком запроса или, вследствие объективных причин, во взаимосогласованный Сторонами другой срок.

4.1.10. При разработке смет руководствоваться следующим:

* + - * Сметы должны быть разработаны в программном комплексе «Багира».
      * Сметы должны быть разработаны ресурсным методом, в текущих ценах на дату начала проектирования.
      * Сметы должны быть переданы Заказчику в формате сметной программы smt, в формате MS Excel, в формате pdf (отсканированные с подписями), а также на бумажном носителе в 3 экземплярах, не позднее двух недель с момента передачи соответствующего раздела проекта, если другие сроки не предусмотрены договором (дополнительным соглашением), заданием на проектирование.
      * В сметах в обязательном порядке должна быть указана рыночная стоимость оборудования и материалов по всем разделам проекта.
      * Затраты на проведение пусконаладочных работ технологического оборудования, электротехнического оборудования, оборудования КИПиА, а также пусконаладочных работ, связанных с подготовкой к эксплуатации слаботочных, контрольных и питающих электрических кабелей, должны быть предусмотрены в отдельных сметах.

4.1.12. Направлять документацию на экспертизу только после согласования ее Заказчиком. Документация согласовывается Заказчиком в сроки, указанные в п. 4.1. настоящего Договора.

4.1.13. В случае необходимости корректировки Документации в соответствии с замечаниями экспертной организации либо Ростехнадзора выполнить такую корректировку (необходимую для получения положительного заключения) в согласованный с Заказчиком срок без дополнительной оплаты. При этом такое согласование Заказчиком срока не является изменением срока выполнения соответствующих проектных работ по настоящему Договору. Повторная экспертиза в этом случае выполняется за счет Генподрядчика.

4.1.14. Дважды в месяц (первого и пятнадцатого числа каждого месяца) с сопроводительным письмом предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения проектных работ по форме, согласованной с Заказчиком. Отчет представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.(приложение 10)

4.1.15 При внесении изменений в проекты первого числа каждого месяца с сопроводительным письмом предоставлять Заказчику отчёт о внесенных за предыдущий месяц корректировках по форме, предусмотренной Приложением №7 к договору, с указанием основания для вносимых изменений и инициатора. Отчёт предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

4.2. Генподрядчик обязан обеспечить:

- в соответствии с разработанной проектно-технической документацией выполнить все строительно-монтажные и пусконаладочные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, сдать результат выполненных работ Заказчику по Акту, оформленному согласно СНиП 3.01.04-87.

- разработку и согласование с Заказчиком до начала производства строительно-монтажных работ проекта производства работ (ППР);

- производство работ и качество выполняемых работ в полном соответствии: с проектами, рабочими чертежами, сметами, действующими строительными нормами и правилами, стандартами и техническими условиями, а также с разработанным Генподрядчиком проектом производства работ;

- выполнение объема работ, составляющего не менее 80 % стоимости работ, собственными силами генподрядчика (без привлечения субподрядчиков), субподрядчикам может быть передано не более 20% стоимости работ;

- в случае, если для выполнения работ по настоящему договору требуется наличие допуска СРО либо иное разрешение, Генподрядчик обязуется выполнять такие работы только при наличии соответствующего допуска (разрешения); в случае отсутствия такого допуска (разрешения) Генподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ лицом, имеющим соответствующий допуск (разрешение). Необходимость получения допуска (разрешения) Генподрядчик обязан определить самостоятельно,

- ведение учета выполненных работ по форме, установленной действующим законодательством и нормативно-техническими документами для конкретных видов работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока на выполненные работы.

- в ходе производства работ по Договору предварительное письменное согласование изготовителей оборудования с Заказчиком. Заказчик вправе отказать Генподрядчику в согласовании изготовителя оборудования без указания причин отказа,

- устранение всех замечаний, выявленных в процессе производства работ и сдачи Приемочной/рабочей комиссии.

4.3. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности.

4.4. Соблюдать требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:

- Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 3 об общих правилах газобезопасности на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 10 по организации и безопасному производству ремонтных работ на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 18 по охране труда при работе на высоте;

- Инструкции № 22 по организации безопасного проведения газоопасных работ на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 69 по организации безопасного проведения огневых работ на пожароопасных, взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 717 по соблюдению Правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной и газовой безопасности на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС» работниками сторонних организаций и предприятий;

- Правил № 404 производства земляных работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории предприятия ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Положения № 547 по обращению с отходами на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Правил экологической безопасности ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Правил благоустройства и содержания территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Положения о порядке оформления, хранения и передачи исполнительной документации по объектам капитального строительства и технического перевооружения;

- Памятки о действиях персонала при обнаружении подозрительных предметов;

- Единых требований, предъявляемых к оснащению и содержанию мест для курения на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Положения о порядке отпуска материалов по давальческой схеме,

- Единых требований, предъявляемых к мобильным зданиям (бытовым вагончикам) на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»,

- Процедуры качества «Верификация закупленной продукции. Входной контроль оборудования и материалов» СМК-ПК-07.

Названные локальные акты Генподрядчик на момент подписания настоящего договора получил и с ними ознакомлен.

4.5. Довести до сведения своих работников и работников субподрядчиков (далее - Работников) требования указанных в пункте 4.4. договора лькальных нормативных актов Заказчика, проводить специальное обучение Работников соблюдению требований указанных документов, обеспечить соблюдение, контролировать знание и исполнение Работниками требований указанных документов при организации и выполнении работ на территории Заказчика. В частности, исключить появление Работников на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

4.6. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы.

4.7. Обеспечить Работников необходимыми (если требуется) спецодеждой, исправными средствами индивидуальной защиты, инструментом, оборудованием и приспособлениями.

4.8. Соблюдать требования безопасности при эксплуатации оборудования, используемого в ходе выполнения работ по настоящему Договору, установленные действующим законодательством РФ.

4.9. Обеспечить безопасность дорожного движения на территории Заказчика в соответствии с требованиями федерального закона от 10.12.95. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов. Осуществлять контроль за соблюдением водителями Генподрядчика и третьих лиц, привлеченных к выполнению работ, правил дорожного движения. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия незамедлительно извещать Заказчика.

4.10. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. В обязательном порядке включать в комиссии по расследованию представителя Заказчика.

4.11. В случае привлечения Генподрядчиком (субподрядчиками) для выполнения работ по договору третьих лиц заключаемые с ними договоры должны содержать условия, предусмотренные пунктами 4.2.-4.11, 4.19 настоящей статьи; Генподрядчик должен осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Генподрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

4.12. Генподрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им либо привлеченными к выполнению работ третьими лицами нарушения указанного в настоящей статье законодательства, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Генподрядчика (привлеченных к выполнению работ третьих лиц), Генподрядчик обязуется не позднее 5 дней со дня получения соответствующего требования Заказчика возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

4.13. При наличии вины Генподрядчика за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на территории Заказчика, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Заказчика и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Заказчика.

4.14. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого работника Генподрядчика или третьего лица, привлеченного к выполнению работ, произошедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда или промышленной безопасности.

4.15. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Генподрядчиком и третьими лицами, привлеченными к выполнению работ, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Генподрядчика/третьих лиц, привлекаемых Генподрядчиком. В случае отказа Генподрядчика/третьих лиц, привлеченных к выполнению работ, от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

4.16. Несоблюдение Генподрядчиком и третьими лицами, привлеченными к выполнению работ, требований настоящей статьи является существенным нарушением Договора и является основанием для расторжения Заказчиком настоящего договора в одностороннем порядке с письменным уведомлением Генподрядчика о предстоящем расторжении за 5 дней. В случае расторжения договора по названному основанию Заказчик обязан оплатить Генподрядчику фактически понесенные им расходы в связи с исполнением настоящего договора в пределах стоимости работ по договору. Генподрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных расторжением договора по названному основанию.

4.17. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

4.18. Вывезти в 10 - дневный срок, до приемки выполненных работ, за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор (в том числе упаковку из под оборудования) в места, указанные Заказчиком (полигон ТБО МУП «Скоково»).

4.19. Привлекать к выполнению работ только третьих лиц (субподрядчиков), аккредитованных Заказчиком, имеющих соответствующие аттестации в области промышленной безопасности и другие документы, необходимые для осуществления деятельности на опасных производственных объектах, а также имеющие выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случае выполнения субподрядчиком соответствующих работ).

4.20. Выбор субподрядной организации, привлекаемой Генподрядчиком для выполнения работ, осуществляется Генподрядчиком по письменному согласованию с Заказчиком.

Генподрядчик направляет Генеральному директору ОАО «Славнефть-ЯНОС» запрос на получение согласия для привлечения на выполнение работ субподрядчика. К запросу Генподрядчик прикладывает учредительные документы субподрядчика; документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа субподрядчика; выписку из ЕГРЮЛ в отношении субподрядчика.

Привлечение субподрядчиком для выполнения работ по договору третьих лиц (субсубподрядчиков) осуществляется по письменному согласованию с Заказчиком. Запрос на получение согласия для привлечения субсубподрядчиков Заказчику направляет Генподрядчик. К запросу Генподрядчик прикладывает документы, указанные во втором абзаце настоящего пункта, а также обоснование необходимости привлечения субсубподрядчиков. Привлечение субсубподрядчиком третьих лиц для выполнения работ по договору не допускается.

4.21. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, проектно-технической документации;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.22. Если в процессе выполнения работ Генподрядчик поставит материалы, оборудование ненадлежащего качества или допустит отступления от технической документации, ухудшившие качество работы, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок, но не позднее сроков действия договора, или по требованию Заказчика компенсировать Заказчику затраты на исправление некачественно выполненных работ.

4.23. Генподрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ.

4.24. Генподрядчик обязуется своевременно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду от деятельности Генподрядчика.

4.25. Генподрядчик обязан оплатить услуги Заказчика (электроэнергия, подача воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта и др.) не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

4.26. Генподрядчик обязуется производить сортировку, резку и транспортировку металлолома Заказчика согласно проектно-технической документации. Доразделку и сортировку металлолома производить в соответствии с ГОСТ 2787-86 и ГОСТ 1639-93.

4.27. Генподрядчик несет ответственность за транспортировку с территории завода и утилизацию строительных отходов и грунта, образовавшихся при выполнении договорных работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС». При этом отходы, образующиеся от материалов и оборудования поставки Заказчика, а также разработанный грунт вывозятся и утилизируются за счет Заказчика. Все прочие строительные отходы, образующиеся при выполнении договорных работ Генподрядчиком, вывозятся и утилизируются за счет Генподрядчика.

4.28. Генподрядчик обязуется не осуществлять въезд техники на газоны без согласования с цехами, ответственными за состояние закрепленных планшетов, и цехом № 23 ОАО «Славнефть-ЯНОС». В случае нарушения Генподрядчик обязуется восстановление нарушенных покрытий производить за счет собственных средств.

4.29. Выдача пропусков работникам Генподрядчика и привлеченных им субподрядчиков предусматривает обязанность Генподрядчика сдавать Заказчику выданные пропуска не позднее дня, следующего за днем окончания срока соответствующего пропуска, либо днем увольнения работника – в зависимости от того, что наступит раньше.

4.30. Генподрядчик обязуется произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования, принять участие в комплексном опробовании его Заказчиком. Оформить и передать Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/участка объекта или объекта в целом, Акт индивидуального и комплексного испытания по установленной СНИП форме.

4.31. Генподрядчик до даты заключения настоящего Договора предоставляет Заказчику копию выданного саморегулируемой организацией (СРО) свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с приложением - перечнем всех необходимых видов работ (в случае выполнения соответствующих работ по Договору).

4.32. При готовности к сдаче Заказчику выполненного комплекса работ, Генподрядчик извещает об этом Заказчика не позднее одного месяца до планируемой даты приёмки результата работ.

4.33. По окончании выполнения работ либо при прекращении действия настоящего договора Генподрядчик обязан освободить предоставленные для выполнения работ по настоящему договору помещения и территорию Заказчика не позднее десяти дней после соответственно окончания выполнения работ или прекращения действия договора.

4.34. В случае нарушения предусмотренного пунктом 4.33. срока освобождения помещения и/или территории Заказчика более чем на 10 дней Заказчик вправе после письменного уведомления Генподрядчика продать его имущество, возместив из полученной суммы расходы на хранение, расходы на реализацию имущества, суммы неустоек и прочие расходы и требования к Генподрядчику (при их наличии). При этом до реализации имущества Генподрядчика оно может быть вывезено Заказчиком с его территории и передано на хранение третьему лицу. Условия продажи имущества Генподрядчика, в т.ч. цена, определяются Заказчиком самостоятельно. Реализация имущества Генподрядчика производится путем подачи объявления в средстве массовой информации по выбору Заказчика и заключения договора купли-продажи с первым обратившимся лицом. Если в течение 10 дней со дня опубликования объявления заявок на приобретение имущества не поступит, Заказчик вправе утилизировать имущество Генподрядчика с отнесением на последнего расходов на утилизацию.

4.35. В случае необходимости выполнения работ и несения Генподрядчиком расходов на временные здания и сооружения, непредвиденных расходов и транспортных расходов на оборудование поставки Заказчика (в рамках работ по опциону), акты с обоснованием необходимости и описанием характера работ (по временным и непредвиденным расходам), подтверждающие документы (по транспортным расходам на оборудование поставки заказчика), с приложением сметных расчетов, должны быть переданы Генподрядчиком на утверждение Заказчику до начала выполнения данных работ.

4.36. Генподрядчик обязуется произвести ревизию в объеме 100 процентов всей арматуры поставки Генподрядчика, согласно проектно-технической документации, до начала ее монтажа.

4.37. До начала выполнения работ по договору Генподрядчик обязуется за свой счёт заключить договоры добровольного страхования от несчастных случаев работников Генподрядчика, занятых при выполнении работ по настоящему договору. Договоры страхования должны быть заключены со страховой суммой не менее 400 000 руб. и во всяком случае включать следующие риски: смерти в результате несчастного случая, постоянной (полной) утраты трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I, II, III групп инвалидности. По запросу Заказчика Генподрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные копии указанных договоров. Отсутствие договора страхования является основанием для недопущения работника Генподрядчика для выполнения работ с изъятием пропуска.

Генподрядчик обязуется предъявлять к субподрядчикам требования, аналогичные изложенным в абзаце первом настоящего пункта, и несет перед Заказчиком ответственность за исполнение субподрядчиками данных требований.

4.38. Генподрядчик обязуется предоставлять полномочному представителю Заказчика информацию о ходе выполнения работ в соответствии с графиком производства работ.

Обеспечивать в соответствии с требованиями нормативных документов своевременное ведение и хранение исполнительно-технической документации по Объекту на месте производства Работ ипредоставлять Заказчику для контроля всю текущую Исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы.

4.39. Генподрядчик обязуется до даты начала работ по договору разработать и согласовать с Заказчиком детальный график производства работ, составленный в специализированной программе для построения графиков (MSProject, Primavera и.т.п), а также график поставки материалов и оборудования, являющихся поставкой Генподрядчика.

*4.40.При осуществлении авторского надзора Генподрядчик обязан:*

4.40.1. Приступить к выполнению работ не позднее пяти рабочих дней от даты получения извещения Заказчика о начале работ.

4.40.2.Довести до сведения Заказчика информацию о назначении приказом Генподрядчика руководителя и специалистов, ответственных за ведение авторского надзора.

4.40.3. В период проведения строительно-монтажных работ направлять представителя авторского надзора для участия в совещаниях по Объекту в соответствии с графиком совещаний, переданным Заказчиком.

4.40.4. Выборочно проверять соответствие производимых строительных и монтажных работ проектной и рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.

4.40.5. Выборочно контролировать качество и соблюдение технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

4.40.6 Всякий раз, когда требуются какие-либо согласования или решения со стороны Генподрядчика, подобные согласования или решения сообщаются Заказчику в срок не более 10 (десяти) рабочих дней после получения генподрядчиком запроса или, вследствие объективных причин, во взаимосогласованный Сторонами другой срок.

4.40.7Участвовать в:

4.40.7.1.освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость и долговечность возводимых зданий и сооружений;

4.40.7.2.приемке в процессе производства работ отдельных ответственных конструкций;

4.40.7.3.работе комиссий по приемке законченных строительством объектов.

4.40.8.При выявлении строительных дефектов в ходе ведения авторского надзора устанавливать основные причины, приведшие к низкому качеству строительно-монтажных работ, и требовать их устранения в установленные сроки в соответствии с записью в журнале авторского надзора.

4.40.9.Своевременно обеспечивать внесение изменений в рабочую и/или проектную документацию.

В течение одного рабочего дня выдавать необходимые изменения проектных решений, зафиксировав их в журнале авторского надзора, с последующим внесением изменений в проектно-сметную документацию.В случае выявления в процессе строительно-монтажных работ и авторского надзора ненадлежащего качества выполненной Генподрядчиком проектно-технической документации Генподрядчик обязуется внести корректировки в ранее разработанную документацию и при необходимости за свой счет провести экспертизу внесенных в документацию изменений.

4.40.10.Информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушении требований нормативных документов.

4.40.11.Регулярно вести журнал авторского надзора за производством работ на Объекте (далее Журнал), в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от рабочей документации и нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ, а также сроки их устранения. Оформление журнала должно производиться по межгосударственному стандарту ГОСТ 2.105-95 (с Изменением № 1 ГОСТ 2.105-95) «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам». Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью Заказчика. Журнал должен находиться на площадке производства работ до окончания их выполнения. Журнал заполняется руководителем или специалистами Генподрядчика, осуществляющими авторский надзор, Заказчиком и уполномоченным лицом Генподрядчика. После окончания работ Генподрядчик передает Журнал Заказчику (начальнику цеха по принадлежности объекта) с оформлением Акта.

4.40.12.Регистрировать в журнале каждое посещение объекта строительства специалистами Генподрядчика записью о проведенной работе по авторскому надзору и удостоверять подписями ответственных представителей Заказчика и Генподрядчика. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.

4.40.13.Записи и указания специалистов Генподрядчика излагать четко, с необходимыми ссылками на рабочие чертежи, действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты, технические условия.

4.40.14.Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в Журнал. Указания, записанные в Журнале, обязательны для исполнения организациями Заказчика и Генподрядчика, ведущего строительно-монтажные работы. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в Журнал повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Заказчика и руководителя Генподрядной организации, ведущей строительно-монтажные работы, для принятия ими оперативных мер по устранению отступлений и нарушений.

4.40.15.После выполнения работ передать Заказчику Отчет о проделанной работе с выкопировками из журналов авторского надзора, в котором указываются выявленные дефекты, дается их оценка и причины их появления, перечисляются подписанные Акты (Акт промежуточной приемки ответственных конструкций, Акт освидетельствования скрытых работ), приводятся оказанные консультации, даются уточнения технических решений, указанных в рабочей документации. Отчет передается в двух экземплярах на бумажном носителе по Акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные Календарным планом.

4.40.16 Своевременно и качественно обеспечить контроль соответствия выполнения работ на Объекте решениям, содержащимся в рабочей документации, а при выявлении несоответствия - за своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в сроки, согласованные Сторонами. При несвоевременном выявлении несоответствия выполненных работ решениям, предусмотренным в рабочей документации, Генподрядчик в согласованный Сторонами срок безвозмездно разрабатывает новое проектное решение с учетом выполненных работ, а также за свой счёт вносит соответствующие изменения в документацию с предоставлением на них положительного заключения экспертизы. При этом претензии к выполненным работам принимаются Генподрядчиком в течение всего срока производства строительно-монтажных работ на Объекте.

**Статья 5. Обязанности Заказчика**

**Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:**

5.1. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора передать Генподрядчику комплект проектно-технической документации согласно Приложения №1 к Договору, в количестве четырех экземпляров. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

5.2. В течение 15 дней (в соответствии с п.7.5 Договора) со дня получения разработанной проектно-технической документации от Генподрядчика, составленной в соответствии с требованиями действующих норм и правил, на русском языке, рассмотреть ее и при отсутствии замечаний со своей стороны, утвердить. После утверждения два экземпляра проектно-технической документации выдается Генподрядчику со штампом «в производство работ», два экземпляра остаются у Заказчика.

5.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Генподрядчиком, в порядке, предусмотренном в статьях 2 и 10.

5.4. Заказчик вправе вносить изменения в разработанную Генподрядчиком проектно-техническую документацию в течение периода выполнения работ, обязательные для выполнения Генподрядчиком. В случае если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения выполнения работ, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора

**Статья 6. Право собственности**

6.1. После подписания Акта оформленного согласно СНиП 3.01.04-87 Заказчик принимает объект под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения.

6.2. До сдачи выполненного комплекса работ по договору Генподрядчик несет риск случайного уничтожения и повреждения объекта (материалов, оборудования и выполненных работ), кроме случаев, связанных с производственной деятельностью Заказчика.

6.3. Генподрядчик не имеет право продавать или передавать строящийся или построенный объект или отдельную его часть, а также документацию на его строительство или отдельную ее часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

**Статья 7. Порядок передачи документов, сдачи и приемки выполненных работ**

7.1.Документы, образующиеся в ходе исполнения настоящего Договора (накладная на отправку документации, Акт сдачи-приемки, предложения об изменении, дополнении, приостановлении, прекращении настоящего Договора, дополнительные соглашения к настоящему Договору, а также сопроводительные письма к вышеперечисленным документам и т.д.) направляются заказной почтой с уведомлением или путем передачи их непосредственно представителю получающей Стороны с отметкой о получении.

7.2 Выполняемые Генподрядчиком работы должны соответствовать требованиям технических условий, стандартам, нормам.

7.3. Предварительная приемка Заказчиком части работ (в т.ч. и по отдельным этапам) не влияет на установленное в п.1.6.5 правило, определяющее результат работ. Отсутствие, если это предусмотрено в п.1.6.5, положительного заключения экспертизы на разработанную Документацию свидетельствует о недостижении результата работ по договору (несмотря на предварительную приёмку Заказчиком части работ, в т.ч. и по отдельным этапам).

7.4. Вся разработанная Документация (отчёты о проведенных обследованиях, заключения экспертизы и сметы) передаётся Генподрядчиком Заказчику в полном комплекте на бумажном носителе и одновременно на электронном носителе в течение 5 рабочих дней после её согласования Заказчиком. Документация передаётся по Акту сдачи-приёмки выполненных работ с сопроводительными документами (письмом с перечнем передаваемой документации) с указанием статуса «Согласовано Заказчиком» и сведений о документе Заказчика (письме), подтверждающем факт согласования документации, в порядке, предусмотренном п.4.1., с соблюдением Требований к передаче документации, указанных в Приложении № 9 К Акту сдачи-приемки работ должны быть приложены окончательные отчёты. До передачи Документации на бумажном носителе и подписания Акта сдачи-приемки работ вся Документация предварительно должна быть направлена Заказчику в электронном виде со статусом «Для согласования» (на адреса электронной почты, о которых Заказчик уведомит Генподрядчика после заключения договора), рассмотрена и согласована Заказчиком.

* 1. Заказчик в течение 15 рабочих дней со дня получения разработанной проектной/рабочей документации и Акта сдачи-приемки обязан направить Генподрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.
  2. В случае мотивированного отказа Заказчика от оформления Акта сдачи-приемки проектной/рабочей документации сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подписание такого акта не является согласованием изменения срока выполнения работ и не освобождает Генподрядчика от ответственности за просрочку исполнения.
  3. В случае не обеспечения Заказчиком приемки разработанной документации и отсутствия мотивированного отказа от приемки в течение 15 рабочих дней после получения Документации и Акта сдачи-приемки, работа считается принятой, и Генподрядчик вправе составить односторонний акт.
  4. По требованию Заказчика Генподрядчик должен направлять отдельные согласованные Заказчиком разделы (части) проектов на бумажном носителе с соблюдением Требований к передаче документации, указанных в п.7.1. При этом в сопроводительном письме должен быть указан статус документации «Согласовано Заказчиком» и сведения о документе Заказчика (письме), подтверждающем факт согласования документации

7.9. Генподрядчик ежемесячно в срок не позднее последнего числа текущего месяца представляет Заказчику: акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3, и исполнительную документацию на выполненные объемы строительно-монтажных и пусконаладочных работ и ответственные конструкции. Указанные акты приемки по форме КС-2 служат исключительно для подтверждения объемов выполненных работ за отчетный период. Оборудование передается Актом приема-передачи смонтированного оборудования.

7.10. Приемка результата работ по настоящему договору осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех предусмотренных договором работ, передачи Заказчику документов, предусмотренных пунктами 3.4 и 7.8, и оформляется Актом согласно СНиП 3.01.04-87.

7.11. По завершению выполнения работ Генподрядчик передает Заказчику исполнительную документацию в соответствии со СНиП, действующими на территории Российской Федерации на момент сдачи работ, с полным комплектом сертификатов и разрешений (оригиналов или нотариально заверенных копий) и гарантийный паспорт на выполненные работы.

7.12. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет. В случае, если дополнительная экспертиза выявит некачественное выполнение Генподрядчиком какой либо части работ, Генподрядчик обязан устранить за свой счет и возместить Заказчику затраты, связанные с проведением дополнительной экспертизы.

7.13. Отчеты о проделанной в процессе авторского надзора работе, в которых указываются выявленные дефекты, дается их оценка и причины их появления, перечисляются подписанные Акты (Акт промежуточной приемки ответственных конструкций, Акт освидетельствования скрытых работ), приводятся оказанные консультации, даются уточнения технических решений, указанных в рабочей документации, передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

7.14. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета о проделанной работе по авторскому надзору и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Генподрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

7.15.В случае мотивированного отказа Заказчика от оформления Акта сдачи-приемки выполненных в процессе авторского надзора работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

В случае не обеспечения Заказчиком приемки выполненных в процессе авторского надзора работ и отсутствия мотивированного отказа от приемки в течение 10 рабочих дней после передачи Акта сдачи-приемки, работа считается принятой без каких-либо замечаний, и Исполнитель вправе составить односторонний акт.

**Статья 8. Порядок приемки выполненных работ**

8.1. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Генподрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту.

8.2. Заказчик в течение 5 дней с момента представления акта выполненных работ Генподрядчиком, производит подписание акта формы КС-2, либо мотивированный отказ в письменной форме с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**Статья 9. Гарантии качества по сданным работам**

9.1. Генподрядчик обязуется выполнить работы качественно и гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта либо его частей на протяжении срока использования/эксплуатации, предусмотренного проектно-технической документацией.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы, конструктивные элементы устанавливается с момента ввода объекта в эксплуатацию и составляет – 10 лет.

9.3. Если в период гарантийного срока в ходе эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Генподрядчик обязан в согласованный с Заказчиком срок устранить их за свой счет. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период выявления и устранения дефектов.

9.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения квалифицированного специалиста, привлекаемого им за свой счет. В случае установления вины Генподрядчика он обязан компенсировать Заказчику расходы на проведение экспертизы в 10-дневный срок со дня получения письменного требования Заказчика.

* 1. Генподрядчик гарантирует, что Документация (рабочая/проектная) будет поставлена комплектно в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, а также будет разработана на основе новейших достижений техники и технологии.

**Статья 10. Оплата работ и взаиморасчеты**

10.1.Заказчик перечисляет Генподрядчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в течение 15 календарных дней с даты предоставления следующих документов: – выставленного Генподрядчиком счета; - оригинала безотзывной Банковской гарантии на возврат авансового платежа, обеспечивающей возврат Заказчику неотработанной части аванса в случае невыполнения (нарушения) Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, по форме, согласованной с Заказчиком. Срок действия банковской гарантии должен на 30 календарных дней превышать предельный срок погашения авансового платежа, указанного в Приложении № 6 к настоящему Договору. Расходы, связанные с оформлением банковской гарантии, оплачиваются Генподрядчиком, расходы, связанные с авизованием банковской гарантии в банке Заказчика, оплачиваются Заказчиком. При изменении сроков погашения или размера авансового платежа, Генподрядчик предоставляет Заказчику новую банковскую гарантию или Изменение к действующей гарантии, не позднее 15 календарных дней до окончания срока ее действия. Генподрядчик обязан осуществить погашение аванса в соответствии с Графиком погашения авансовых платежей (Приложение №6 к настоящему Договору), в полном объеме не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если авансовый платеж не будет погашен к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Генподрядчик обязан вернуть Заказчику неотработанную часть авансового платежа не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По согласованию сторон возможно досрочное погашение аванса. По решению Заказчика, при возникновении необходимости, по работам в рамках опциона по п.2.7., Генподрядчику могут быть перечислены авансовые платежи на приобретение материалов и оборудования. Условия, размеры и сроки предоставления и погашения авансовых платежей, в случае их предоставления, будут указаны в Дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

10.2. Заказчик обязуется оплатить Генподрядчику стоимость выполненных работ в течение 90 дней после подписания акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки стоимости выполненных работ формы КС-3, устранения Генподрядчиком всех выявленных дефектов и получения Заказчиком всех документов в соответствии с пунктами 3.4, и 7.11. настоящего договора.

10.3. Разница в стоимости материалов поставки Генподрядчика, (возникшая между стоимостью, указанной в п.2.1. настоящего Договора и стоимостью фактически приобретенных материалов Генподрядчика), в актах выполненных работ предъявляться к оплате не будет.

10.4. В течение 5-ти дней после подписания акта выполненных работ, Генподрядчик представляет Заказчику счет-фактуру, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

10.5. Оплата работ производится Заказчиком по договорной цене, предусмотренной статьей 2.1. настоящего договора, с зачетом всех ранее произведенных платежей.

10.6. В случае досрочного расторжения договора Генподрядчик не позднее даты расторжения договора возвращает Заказчику неотработанную часть аванса.

10.7 Все платежно-расчетные документы должны содержать ссылку на регистрационный номер договора, присвоенный при регистрации ОАО “Славнефть-ЯНОС”, в соответствии с которым проводится хозяйственная операция.

10.8. Оплата выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком не ранее поступления на расчетный счет Заказчика оплаты за оказанные Генподрядчику в месяце, предшествующем месяцу оплаты выполненных работ, услуги (электроэнергия, связь, подача воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта, аренда, штрафы и др.), в том числе оказанные по другим действующим договорам.

10.9. При окончании срока действия договора Стороны в течение 30-ти дней составляют двусторонний окончательный акт сверки, с обязательным указанием факта выполнения сторонами всех обязательств.

10.10. Оплата стоимости оборудования осуществляется Заказчиком после его монтажа с оформлением Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с указанием наименования оборудования, его количества и общей стоимости.

10.11. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты проценты на сумму долга, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

**Статья 11. Надзор Заказчика за исполнением договора.**

11.1. Генподрядчик как лицо, осуществляющее строительство, проводит строительный контроль в порядке, предусмотренном ст. 53 Градостроительного кодекса РФ.

11.2. В соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ Заказчик поручает Генподрядчику проведение строительного контроля со стороны Заказчика. Генподрядчик проводит либо организует проведение строительного контроля со стороны Заказчика. Для проведения строительного контроля Генподрядчик вправе привлечь третье лицо, имеющее выданное СРО свидетельство о допуске к выполнению данного вида работ.

11.3. Заказчик, не выполняя работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность Генподрядчика, вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

**Статья 12. Изменение условий договора**

**Изменения, связанные с выполнением Сторонами своих обязательств:**

12.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Генподрядчик имеет право на продление срока договорных работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку договорных обязательств. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Генподрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он в трехдневный срок обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов и подтвердить их документально. В этом случае стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

12.2. Заказчик в одностороннем порядке с письменным уведомлением Генподрядчика о предстоящем расторжении за 5 дней может расторгнуть договор в следующих случаях:

* Задержки Генподрядчиком начала работ или приостановки работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* Нарушения Генподрядчиком более чем на 1 месяц по причинам, не зависящим от Заказчика сроков выполнения работ, перечисленных в календарном плане/графике производства работ;
* Несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих, некачественно выполненных работ, влечет задержку производства работ более чем на 10 дней против сроков, предусмотренных календарным планом/графиком производства работ;
* Аннулирования Свидетельства выданного СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в результате чего Генподрядчик не вправе будет выполнять соответствующие работы.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик также вправе привлечь иное лицо для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором; при этом, если стоимость выполнения работ таким лицом будет выше стоимости работ, согласованной настоящим договором, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику понесенные последним убытки в виде такой разницы стоимости работ.

В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Заказчик обязан оплатить Генподрядчику фактически понесенные им расходы в связи с исполнением настоящего договора в пределах стоимости работ по договору. Генподрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных расторжением договора по названному основанию.

12.3. Заказчик в любое время до сдачи ему результата работ вправе при условии предварительного письменного уведомления Генподрядчика за 30 дней в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, что в соответствии с ч.3 ст.450 ГК РФ влечет его расторжение. В этом случае Заказчик оплачивает Генподрядчику работы, выполненные до получения Генподрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

12.4. Генподрядчик в одностороннем порядке с письменным уведомлением Заказчика о предстоящем расторжении за 60 дней может расторгнуть договор в следующих случаях:

* Систематической, более двух раз подряд, просрочки оплаты Заказчиком выполненных работ каждый раз более чем на 2 месяца;
* Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий 3 месяца.

12.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Генподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

**Форс - мажорные обстоятельства:**

12.6. При наступлении после подписания настоящего Договора чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, влекущих невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору (включая, но, не ограничиваясь следующим перечнем: стихийные бедствия любого рода, войны, военные операции любого характера, блокады, забастовки и другие обстоятельства непреодолимой силы), срок обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 90 дней, то Заказчик и Генподрядчик имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

**Прочие изменения:**

12.7. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора, и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменения законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ, могут быть соответствующим образом скорректированы сторонами и отражены в дополнительном соглашении.

12.8. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п. 12.2., стороны определяют физические объемы выполненных работ на момент прекращения договора и их стоимость, после чего Заказчик в течение 90 дней оплачивает Генподрядчику фактически выполненные работы. В случае если стороны не смогут согласовать физические объемы выполненных работ и/или их стоимость, Заказчик уплачивает Генподрядчику стоимость фактически выполненных работ в размере, определенном Ярославской лабораторией судебных экспертиз на основании данных о физических объемах выполненных работ, но, во всяком случае, не более стоимости работ по настоящему договору пропорционально объему выполненных работ.

12.9. При исполнении обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, сторона должна уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**Статья 13. Имущественная ответственность**

13.1. В случае нарушения Генподрядчиком срока окончания работ по Договору он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору, но не менее 50 000 руб.в день за каждый день просрочки.

В случае несвоевременного выполнения Генподрядчиком отдельных этапов работ (т.е. видов работ, предусмотренных приложением №2 к Договору или другими соответствующими документами к дополнительным соглашениям к договору), он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, но не менее 10 000 руб. в день за каждый день просрочки.

13.2. В случае расторжения договора по вине Генподрядчика, в том числе по основаниям, предусмотренным в п. 12.2. настоящего договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 40 % от стоимости работ по настоящему договору, указанной в п. 2.1. договора (либо соответствующего дополнительного соглашения к договору).

В случае отказа или уклонения Генподрядчика от заключения дополнительного соглашения или выполнения работ, предусмотренных п.1.3 и 2.7 настоящего договора (в рамках опциона на выполнение работ), Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 40% стоимости таких работ

13.3. В случае неполного или некачественного выполнения работ по договору, в результате чего:

- либо часть работ выполнялась или переделывалась Генподрядчиком или иным лицом после сдачи результата работ Заказчику,

- либо имел место простой или останов объекта, или авария, или инцидент, или производственная неполадка,

Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору (либо соответствующему приложению к договору), но не менее 10 000 руб. в день за каждый день выполнения таких работ и/или за каждый полный или неполный день простоя или останова объекта, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 50 000 руб.

13.4. В случае нарушения Генподрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Генподрядчиком, требований п.п. 4.3, 4.4, 4.6., 4.8.-4.11, 4.20 Статьи 4 «Обязанности Генподрядчика», Генподрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 30 000 рублей за каждое допущенное нарушение.

13.5. В случае нарушения работником Генподрядчика (либо работником субподрядчика) Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС», выразившегося в появлении на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, за каждый установленный факт нарушения. В случае совершения нарушения группой лиц сумма штрафа составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

13.6. В случае несвоевременной сдачи пропусков, выданных работникам Генподрядчика и привлеченных им субподрядчиков, Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 500 рублей за каждый несданный (несвоевременно сданный) пропуск.

13.7. В случае нарушения предусмотренного пунктом 4.33. срока освобождения помещения и/или территории Заказчика Генподрядчик уплачивает Заказчику за время просрочки неустойку в размере 5 000 руб. за каждый день просрочки.

13.8. За несвоевременный возврат Генподрядчиком неотработанной части аванса он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от неотработанной части аванса за каждый день просрочки.

13.9. В случае, если Генподрядчик в нарушение требований абзаца третьего пункта 4.2 настоящего договора выполняет сам либо допускает выполнение субподрядчиком работ, для выполнения которых требуется наличие допуска саморегулируемой организации либо иное разрешение, в отсутствие такого допуска (разрешения), в результате чего Заказчик привлекается к ответственности (административной, гражданско-правовой и др.), Генподрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные либо предъявленные в этой связи расходы, а также уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 руб.

13.10. За задержку расчетов за выполненные работы Заказчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости подлежащих оплате и неоплаченных работ, но не более 10% от просроченной суммы.

13.11. В случае неисполнения Генподрядчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.37, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 рублей за каждого работника Генподрядчика и/или субподрядчика, в отношении которого не было исполнено обязательство по страхованию в соответствии с п. 4.37 договора.

13.12. В случае нарушения Генподрядчиком согласованного срока устранения дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере в размере 0,1 % от стоимости работ по соответствующему приложению к договору, но не менее 10 000 руб. за каждый день просрочки, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 50 000 руб.

13.13 Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащую разработку рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные в ходе проектирования, строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основании Документации. При обнаружении недостатков в Документации Генподрядчик безвозмездно устраняет недостатки в срок, согласованный Сторонами (либо в отсутствие согласования – в срок, установленный Заказчиком), включая проведение экспертизы внесенных в документацию изменений в соответствии с пунктом 1.6.5, а также возмещает Заказчику все причинённые последнему убытки. В случае не устранения недостатков в указанный в настоящем пункте срок Генподрядчик уплачивает (помимо возмещения убытков) Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, но не менее 50 000 руб. Заказчик в этом случае также вправе привлечь для устранения недостатков третье лицо, при этом Генподрядчик возмещает Заказчику расходы, понесённые последним в связи с привлечением третьего лица и оплатой выполненных им работ. Претензии к качеству разработанной Документации принимаются Генподрядчиком в течение срока проектирования, строительства и эксплуатации Объекта.

13.14. В случае непредоставления в установленный срок Генподрядчиком отчета согласно п. 4.1.15. настоящего договора, либо указания в отчете недостоверных сведений, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 руб. за каждый факт нарушения.

13.15 В случае отказа Генподрядчика от выполнения отдельного вида проектных работ, предусмотренного Договором (в т.ч. Графиком производства работ и освоения средств, приложениями, дополнениями, дополнительными соглашениями к Договору), Генподрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере стоимости таких работ.

13.16 С учётом п.1.6.5 настоящего Договора во всех случаях, когда по причинам, не связанным с Заказчиком, результат проектных работ по настоящему Договору не будет достигнут и/или передан Заказчику, Заказчик не возмещает Генподрядчику понесенные последним затраты, связанные с исполнением настоящего Договора, а суммы, уплаченные ранее Заказчиком Генподрядчику, подлежат возврату Заказчику. При этом Заказчик возвращает Генподрядчику всю Документацию, полученную им по настоящему Договору.

13.17. В случае, если Генподрядчик в нарушение требований абзаца шестого пункта 4.2 настоящего Договора осуществляет закупку без согласования, оборудование меняется на согласованное с Заказчиком либо оплате не подлежит.

13.18. Генподрядчик уплачивает предусмотренные настоящим разделом неустойки не позднее 5 рабочих дней с даты получения требования Заказчика. Заказчик вправе взыскать неустойки путем зачета встречных однородных требований и уменьшения таким образом сумм, подлежащих выплате Генподрядчику. Зачет допускается не ранее истечения предусмотренного пунктом 13.22 срока.

13.19. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Генподрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

13.20. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Заказчиком и Генподрядчиком путем переговоров. Если Заказчик и Генподрядчик не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия представляются на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.

13.21. Во всех случаях при решении вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.22Претензии подлежат рассмотрению в течение 15 дней со дня получения. Суммы ответственности подлежат уплате Стороной в течение 15 дней со дня получения претензии.

13.23 Заказчик не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого Работника Генподрядчика или субподрядчика, произошедшие не по вине Заказчика, в т.ч. в случае нарушения ими правил охраны труда или промышленной безопасности.

**Статья 14. Конфиденциальность**

14.1. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 (два) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в п.14.4 настоящего Договора.

14.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

14.3. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Договора.

14.4. Не считается разглашением условия настоящего Договора сообщение части его условий Субподрядчикам, организациям авторского надзора, налоговым органам, органам архитектурно-строительного надзора, а также иным органам в соответствии с действующим законодательством.

14.5 Генподрядчик хранит на условиях конфиденциальности всю деловую и техническую информацию, предоставленную ему прямым или косвенным образом Заказчиком, либо разработанную или приобретенную им в связи с выполнением работ по настоящему договору. Генподрядчик обязуется не разглашать такую информацию какому-либо третьему лицу и не использовать для других целей, кроме как для целей настоящего договора, без предварительного письменного согласия Заказчика

14.6 Право собственности на исходные данные, документацию и материалы (результаты работ), разработанные Генподрядчиком для целей настоящего Договора и полученные в ходе выполнения работ, а также исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие в связи с выполнением работ по настоящему Договору, в том числе создание которых не было прямо предусмотрено настоящим Договором, принадлежит Заказчику. Заказчик имеет право без ограничений использовать и передавать вышеуказанные исключительные права третьим лицам.

14.7 Стороны договорились, что все исключительные права на любой результат интеллектуальной деятельности, связанные с выполнением и представлением окончательного результата работ (в том числе, но не ограничиваясь: информационные данные, схемы, чертежи, технические решения, образцы, художественные решения, результаты дизайнерских работ), будут безоговорочно принадлежать Заказчику.

14.8 Моментом перехода права собственности на результаты работ и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

14.9 Генподрядчик заверяет Заказчика, что документация, разработанная по настоящему Договору, создана в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генподрядчиком (субподрядчиками) и, в силу имеющихся заключенных с ними трудовых договоров таковые не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование документации.

14.10 В случае если Генподрядчику станет известно о нарушении или предполагаемом нарушении, или случае, который может послужить причиной возникновения претензии о нарушении интеллектуальных прав, Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика. В таком случае Заказчик получает право потребовать изменение или модификацию работы, или хода производства работы без увеличения цены таким образом, чтобы избежать нарушения будь то реального, предполагаемого или потенциального.

14.11 Генподрядчик должен взаимодействовать только с такими субподрядчиками и покупать материалы и оборудование для осуществления ПИР только у таких поставщиков, которые соглашаются в письменном виде освобождать от ответственности Генподрядчика в связи с претензиями о предполагаемом нарушении интеллектуальных прав.

14.12 Генподрядчик обязан в письменной форме предварительно согласовывать с Заказчиком использование охраняемых результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц в результатах работ по Договору. В случае согласования Заказчиком использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности Генподрядчик осуществляет оформление соответствующих прав от имени, за счет и в интересах Заказчика без дополнительного вознаграждения.

14.13 Заказчик вправе без ограничений использовать и передавать третьим лицам документацию, полученную от Генподрядчика в рамках настоящего Договора, а также разглашать содержащиеся в ней сведения, в том числе для целей, не предусмотренных настоящим Договором

# Статья 15. Заключительные положения.

15.1Изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий Договор только по обоюдному согласию Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

15.2Стороны договорились об исключении действия ст. 712, 359, 360 Гражданского кодекса РФ. Генподрядчик ни при каких обстоятельствах не имеет права удерживать результаты работ или иное имущество Заказчика.

15.3Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату. Извещения могут направляться Стороной также по адресу официальной регистрации, указанному в ЕГРЮЛ на момент направления.

15.4 В случае изменения контактного адреса Сторона в течение 5 дней обязана известить об этом другую Сторону. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

15.5Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения:**

* 1. Протокол согласования договорной цены.
  2. График производства работ и освоения средств
  3. Комплексное задание
  4. Регламент определения стоимости строительно-монтажных работ на последующие работы до их полного завершения.
  5. Регламент определения стоимости пусконаладочных работ на последующие работы до их полного завершения
  6. График погашения авансовых платежей (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)
  7. Форма отчёта о внесённых в проекты изменениях
  8. Форма спецификации.
  9. Требования к передаче документации.
  10. Форма отчета о ходе выполнения проектных работ

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  Российская Федерация,  150023, г.Ярославль,  Московский проспект, д.130  ИНН 7601001107, КПП 760401001  Р/сч 40702810200004268190 в  АКБ «ЕврофинансМоснарбанк» г.Москва  К/сч 30101810900000000204,  БИК 044525204  ОКПО 00149765, ОКОНХ 11220  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генподрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |